

平成21年度第8回天龍村農業委員会定例会

平成22年3月8日（月）13時30分開会

事務局 それでは、定刻になりましたのでただいまから農業委員定例会を始めさせていただきます。

なお、本日振興課長と6番の鈴木委員について欠席の報告を受けています。
では、始めに開会宣言を熊谷職務代理からお願いします。

熊谷職務代理 開会宣言朗読

事務局 ありがとうございます。

続きまして議長の選出ですが、天龍村農業委員会会議規則第3条第1項の規定により会長が議長となりますのでよろしくをお願いします。

宮澤会長 それでは議事録の署名人の指名ですが、5番と6番は欠席なので7番でお願いします。

では協議事項に入ります。

農地法第18条第6項の規定による通知について事務局の説明を求めます。

事務局 はい、では農地法第18条第6項の規定による通知についてご説明いたします。
資料1をご覧ください。

賃貸人は天龍村平岡〇〇〇番地〇〇さん、貸借人は天龍村平岡〇〇番地〇〇です。

当該農地は天龍村平岡〇〇番地で地目は畑、面積は709m²です。

契約期間は平成14年12月5日から平成24年3月31日までとなっていましたが、賃貸人より平成22年2月3日に解約の申し入れがあり、同日付けで貸借人との合意解約の合意が成立しました。

それに伴い平成22年2月4日に本件契約を解除し、同日付けで土地の引渡しが完了いたしました。

なお、農業委員会へは報告するのみとなっています。

以上で説明を終わります。

宮澤会長 はい、場所については貸借人の自宅近くで日当たりが良くない農地であります。
本件については農業委員会へ報告のみということではありますが、ご意見等はありませんか。

全 員 なし

宮澤会長 では、承認される方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全委員一致で承認されました。

次の協議事項に移ります。

農地法第4条の申請の2件について事務局の説明を求めます。

事務局 はい、農地法第4条の許可申請2件についてご説明します。

まず、資料2をご覧ください。

申請者は天龍村平岡〇〇番地〇〇さんです。

当該農地は天龍村平岡〇〇番地 地目は台帳、現況ともに畑で面積は341m²で転用の用途は自動車の進入路及び駐車場であります。

なお、現地につきましては、過日地区担当委員の熊谷職務代理と確認していますので、ご意見等お願いします。

宮澤会長 熊谷委員お願いします。

熊谷（明） はい、現地確認については2月24日に申請者立会のもと、私と清水係長とで実施しました。

場所については、申請者の自宅前の畑で、現況は自宅への侵入路は非常に狭く且つ急勾配のため、降雪の際に自動車が上れない、また出入り口でタイヤがパンクする等の難を強いられています。

また、駐車場についても現在3台が精一杯で、子供達等が帰省する場合やはり車での移動となりますので更に駐車場のスペースが必要と思われます。

申請地の周囲については住宅になっており、転用しても他の農地に影響がないものと思われます。

宮澤会長 ありがとうございます。

熊谷職務代理から問題ないとの意見でありましたが、なにかご質問等がありますか。

全 員 なし

宮澤会長 では、承認される方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全委員一致で承認されました。

次をお願いします。

事務局 はい、次に資料3をご覧ください。

申請者は天龍村長島〇〇番地〇〇さんです。

当該農地は天龍村長島〇〇番地 地目は台帳、現況ともに畑で面積は660m²で、〇〇番地から分筆してあります。

転用の用途は墓地です。

なお、墓地の経営許可と廃止を住民課へ申請中で転用の許可が交付され次第手続きを進めるとのことです。

なお、現地につきましては、過日地区担当委員の金田委員と確認していますので、ご意見等お願いします。

宮澤会長 金田委員お願いします。

金 田 はい、現地確認については2月24日に申請者立会のもと、私と清水係長とで実施しました。

周囲の同意も得ており分筆もされていますし、場所についても転用しても問題なしと思われます。

宮澤会長 ありがとうございます。

金田委員から問題ないとの意見でありましたが、なにかご質問等がありますか。申請書の5の欄に金額が入っていませんが…

金 田 確認したときの資料（写し）には記入してありましたが…

事務局 はい、この申請は2部提出となっています。

一部には記入されたが、この資料（写し）には記入されていなかったものと思われるので再度確認いたします。

宮澤会長 では、確認をお願いします。

他にご意見はありますか。

全 員 なし

宮澤会長 では、承認される方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

全委員一致で承認されました。

以上で協議事項は終了します。

(14時20分閉会)